

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Садовая д.9

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	36,32
Содержание	12,12
Уборка помещений и территории	5,20
ВДГО	0,61
Вывоз и утилизация ТБО	6,94
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	9,67
частичный ремонт цоколя и отмостки 43,2 кв.м.	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				36,32
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	40 799,41	5,20
Обметание стен	м.кв.	12	166,75	-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	3 796,40	0,48
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	87,88	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	6 511,89	0,82
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	732,33	0,14
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	96	175,76	0,11
Очистка урн	шт	247	8 176,49	0,52
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	-	0,56
Окос территории	м.кв.	2	407,68	0,63
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	4 393,99	0,01
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	4 393,99	0,56
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	240	9 666,77	1,21
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	12	1 500,00	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	789,48	0,12
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			112 311,66	14,51
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			13 360,26	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 863,21	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		

Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	9 497,06	1,23			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт						
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)							
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	11 267,69	1,46			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт						
Прочистка вентиляционных каналов	шт						
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт						
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.					12	25 754,73	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	7 351,86	0,95			
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	5 417,16	0,70			
Услуги по управлению МКД		12	30 664,22	3,96			
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	18 495,73	2,39			
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	13 775,06	1,78			
Обслуживание ВДГО			4 720,67	0,61			
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	53 707,27	6,94			

Обслуживание ВКГО	м.кв.	12,00	74 834,20	9,67
--------------------------	--------------	--------------	------------------	-------------